



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 30

27 Ιανουαρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.Γ.  
199 στο Άργος Ν. Αργολίδας. .... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών Ν.  
Αττικής στο Ο.Τ. 07 για χαρακτηρισμό ιδιωτικής  
οδού ως κοινοτικού πεζοδρόμου. .... 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως νέου οικισμού Πελοπίου  
– Πλατάνου. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4303 ..... (1)
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.Γ.  
199 στο Άργος Ν. Αργολίδας.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.
4. Το Π.Δ. 25/9.5.89 (ΦΕΚ 264Δ) που εντάσσει στο σχέδιο πόλεως Άργους την περιοχή και καθορίζει τους όρους δόμησης αυτής.
5. Την αρ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 792Β) κοινή Απόφαση των Υπ. Εσωτερικών, Δημοσίας Τάξεως και

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, με την οποία μεταβιβάζεται στον Νομάρχη η αρμοδιότητα τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικότερα το άρθρο 29Α αυτού.

7. Την από 5.12.91 αίτηση των Ηλία και Βασιλικής Μπόμπου, οι οποίοι ζητούν την τροποποίηση.

8. Τις αρ. 237/92 και 336/92 Αποφάσεις του Δ.Σ. Άργους.

9. Την αρ. 85/8/7/14.12.92 σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1ο

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ο.Τ. Γ 199 στο Άργος, που αφορά κλείσιμο αυτού όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ Ν. Αργολίδας, συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής, με την παρατήρηση ότι ο συντελεστής δόμησης που θα ισχύει θα είναι αυτός που ισχύει για το σύνολο του Ο.Τ. Γ 199.

#### Άρθρο 2ο

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### Ακροτελεύτιο Άρθρο

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ναύπλιο, 5 Ιανουαρίου 1992

Η Νομάρχης  
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

## ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΡΓΟΥΣ

ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 24, 28, 30, 31, 32, 33, 34

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

1) Τού μέχρι σήραφρα ισχύοντος σχεδίου: Εμβαδόν 200 μ<sup>2</sup>

Κάλυψη 7%

Σ.Α. 1%

Υγρός 1150 μ<sup>2</sup>Πρώτος 10.00 μ<sup>2</sup>

2) Τών νεοεπιτεθέντων γυνήκεων επί Γ.Π.Σ. Π.Ε.Κ. 24/4/8-5-89

Εμβαδόν 200 μ<sup>2</sup>

Κάλυψη 50%

Σ.Α. 0%

Υγρός 1150 μ<sup>2</sup>

Αποσπασμένη οικοδομική γραμμή

Νέα οικοδομική γραμμή

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 4303/5.1.93. Αποφάσιση  
 Περιφερειάρχου Αργολίδος & Αργολικού Γενικού Γραμματέως Σχεδίου Πολεοδομίας  
 Αρ. 100/5.1.93

1000000

0.0000000000000000



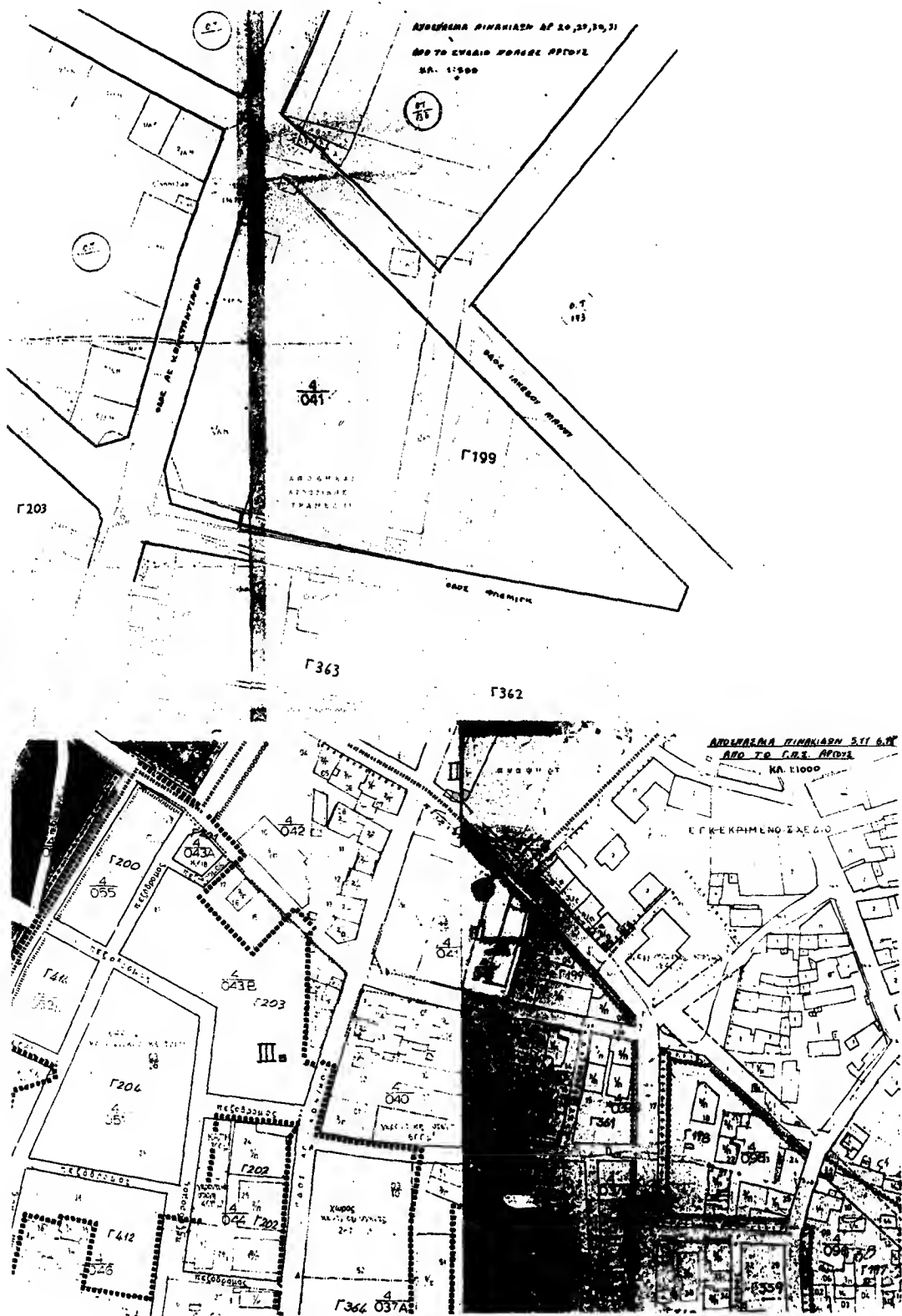
Ναύπλιον 5.1.93

Β.Α. ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ

Αρχ. Μητ. με Α' βαθμό



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΑΙΣΕ ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ & ΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΑ. ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ	
ΕΡΓΟ		
ΘΕΣΗ	ΑΡΓΟΥΣ, Ο.Τ. Γ 199	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α. ΡΟΥΣΙΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΑΡΓΟΥΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 199	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ -
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:1000 & 1:500	ΑΡΧΕΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΙΣΤΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΣΗ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Α.Δ.Μ.Α. ΑΡΓΟΥΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992 Α.Σ.Μ. 12...	



Αριθ. 16711/582

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 07 για χαρακτηρισμό ιδιωτικής οδού ως κοινотικού πεζοδρόμου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
5. Την υπ' αρ. 71/91 γνωμοδότηση του κοινотικού Συμβουλίου Γλυκών Νερών.
6. Την από 11.9.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χω-

ροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Αν. Αττικής (Συνεδρ. 29, πράξη 4).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ στο Ο.Τ. 7 για χαρακτηρισμό της ιδιωτικής οδού Τραπεζούντας σε κοινотικό πεζόδρομο πλάτους 4.30 μ. καθόλο το μήκος αυτού, όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με πράσινη και ερυθρά γραμμή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 25 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

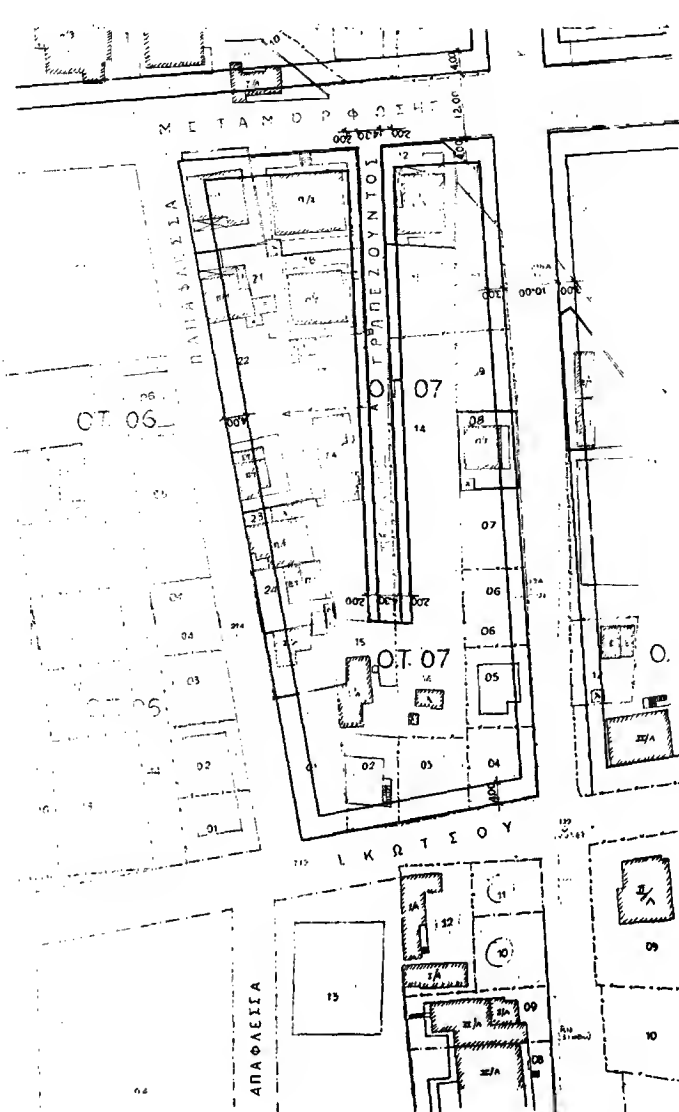
ΠΡΟΤΥΠΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΑΤΕΡΑΣ ΚΕΡΑΤΑ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡ. ΠΡ. ΠΡ. 16711/582/92

ΤΗΝ 14/11/92

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ



Αριθ. 4288/91

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως νέου οικισμού Πελοπίου – Πλατάνου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί ουστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Την αριθ. Ε 9901/16.3.68 Απόφαση με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως νέου οικισμού Πελοπίου –

Πλατάνου, με τους όρους δόμησης.

12. Την αριθ. 28/91 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πουρναρίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως νέου οικισμού Πελοπίου Πλατάνου (δημιουργία νέων οικοπέδων και δρόμου).

13. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:1000 υπογράφεται ή θεωρείται από τον Προϊστάμενο ΕΤΣΑΣ με ημερομηνία 30.7.1991 στο οποίο απεικονίζεται η δημιουργία νέων οικοπέδων, για τις ανάγκες των κατοίκων με τα στοιχεία 151 – 152 – 153 – 154 – 155 – 156 – 157, η μεταφορά του οικοπέδου 131, και η δημιουργία νέου δρόμου με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α.

14. Την ούμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 10/92 πρακτικό αυτού θέμα 9ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως του νέου οικισμού Πελοπίου Πλατάνου που αφορά α) Την προοθήκη νέων οικοπέδων, για τις ανάγκες των κατοίκων, με τα στοιχεία 151 – 152 – 153 – 154 – 155 – 156 – 157 β) Την μεταφορά του οικοπέδου 131 στο σημείο που απεικονίζεται και γ) Την δημιουργία δρόμου με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α και τα αναγραφόμενα πλάτη, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παραρτημά της.

Από τις διατάξεις της παραπάνω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 14 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝ  
ΗΛΕΙΑΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΚΛΙΜΑΞ 11000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Διευκρινίζεται ότι με το Στοιχείο ΑΒΓΔΕΖΗΑ με τα ηλίκια που αναφέρονται σε αυτήν.
2. Σε αυτήν το οικόμειο 151 στα ετήσια που απεικονίζονται.
3. Βασισμένη νέα οικόμειο 151 στα ετήσια που απεικονίζονται με τα στοιχεία 151-152-153-154-155-156-157 με τα στοιχεία 1600x2800.



ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΔΡΟΜΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩ-  
ΜΕΝΗ ΔΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΗ ΕΙΣ ΤΟ ΤΥ-  
ΠΟ 118/48 ΣΧΕΔΙΟΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ  
ΕΓΚΡΙΘΗΝ ΔΙΑ ΤΗΣ ΤΥΠΩΣΗΣ Ε8001/865/16-3-68 Α-  
ΠΟΛΙΤΕΥΣΕ.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1973

Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΣΕΒΡΗΜ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ. ΖΑΓΛΑΝΗΣ Γ. ΡΑΒΔΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
20-9-92

ο πρόεδρος  
ο γραμματέας  
Α. Β. Σκορτσάκης  
Α. Β. Σκορτσάκης  
Α. Β. Σκορτσάκης  
Α. Β. Σκορτσάκης